

## RANGOS SUTARTIS

Vilnius, du tūstančiai septynioliktųjų metų ..... mėnesio .....diena

UAB „Termobūstas“, įmonės kodas 303850875, adresas Girininkijos g. 36, Vilnius (toliau sutartyje vadinama „Vykdymoju“), atstovaujama direktoriaus Žilvino Srebaliaus, veikiančio bendrovės įstatų pagrindu ir .....  
Įm,k (asm,k)..... adresas.....  
(toliau sutartyje vadinama „Užsakovu“),  
Atstovaujamas.....  
Veikiančios.....  
sudarė šią Rangos sutartį (toliau vadinama „Sutartimi“)

1 straipsnis. Sutarties dalykas

1.1 Šia Sutartimi Vykdytojas įsipareigoja, Užsakovo nurodytame objekte, esančiame adresu,..... atlikti šiltinimo ar hidroizoliavimo darbus ir su jais susijusius darbus, kurie išvardinti šios sutarties Priede Nr. 1 „Atliktinų darbų detalizacija“, o Užsakovas įsipareigoja atliktus darbus priimti ir už juos atsiskaityti. Vykdamas šiltinimo darbus atsiranda poliuretano dulkės. Užsakovas įsipareigoja pasirūpinti saugotinų daiktų apsaugojimu, uždangstant juos. Vykdamas darbus lauke, apsaugos zona 100metrų.

Šalys susitarė, kad atsiskaitymas vyks :

1.2 Pagal faktiškai sunaudotų mediagų kiekį litrais. (kg).....

1.3 Pagal išankstinius paskaičiavimus metrais kubiniais.....

2 straipsnis. Sutarties kaina ir apmokėjimo tvarka.

2.1. Užsakovas Vykdytojui moka darbų kainą, suderintą Priede Nr. 1 „Atliktinų darbų detalizacija“.

2.3. **Per 3 dienas** nuo išankstinės sąskaitos įteikimo Užsakovas sumoka į Vykdytojo sąskaitą a/s Nr. LT26 7300 0101 4237 3472, arba sumoka grynais pinigais ne mažesnę **nei 50 procentų** priede Nr. 1 „Atliktinų darbų detalizacija“ numatytos darbų kainos. Sąskaitoje galima nurodyti ir vėlesnę apmokėjimo datą.

2.4. Likusią neapmokėtų darbų kainą Užsakovas įsipareigoja sumokėti **per 5 darbo** dienas nuo atliktų darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo ir galutinės sąskaitos išrašymo dienos.

2.5. Atlikus darbus Užsakovo nurodytame objekte, Vykdytojas privalo Užsakovui pateikti priėmimo-perdavimo aktą. Jeigu Užsakovas per 3 darbo dienas po darbų užbaigimo kviečiamas neatvyksta pasirašyti atliktų darbų priėmimo-perdavimo akto ir nepateikia rašytinių pagrįstų atsisakymo priežasčių, laikoma, kad darbai atlikti tinkamai ir Užsakovas privalo už juos sumokėti.

3 straipsnis. Darbų kokybė ir atlikimo terminas

3.1. Darbų atlikimo pradžia : .....

3.2. Darbų atlikimo pabaiga : .....

Vykdytojo atliekamų darbų kokybė privalo atitikti tokios rūšies darbams įprastai keliamus reikalavimus.

3.2. Vykdytojas įsipareigoja darbus atlikti per Užsakovo nurodytą terminą.

4 straipsnis. Šalių atsakomybė

4.1. Vykdytojas privalo atlyginti dėl nekokybiškai atliktų darbų atsiradusią žalą.

4.2. Vykdytojas praleidęs darbų atlikimo terminą moka Užsakovui pareikalavus moka 0,2 proc. dydžio delspinigius nuo neatliktų darbų kainos.

4.3. Užsakovas praleidęs apmokėjimo už atliktus darbus terminą moka Vykdytojui 0,2 proc. dydžio delspinigius nuo nesumokėtos už darbus sumos.

5 straipsnis. Sutarties galiojimas ir nutraukimas

5.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo avansinės įmokos pinigų gavimo, numatytos 2.3. numatytos dienos ir galioja iki sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

5.2. Sutartis gali būti nutraukiama vienos šalies iniciatyva, įspėjus kitą šalį raštu, ne vėliau kaip prieš 25 kalendorines dienas.

5.3. Sutarties nutraukimas nepanaikina Sutarties šalių pareigos atlyginti viena kitai su šios sutarties vykdymu susijusius nuostolius.

6 straipsnis. Baigiamosios nuostatos

6.1. Visi šios Sutarties papildymai ar pakeitimai turi būti sudaromi raštu ir abiejų šalių pasirašyti.

6.2. Visa informacija, perduodama Šaliai ar jos įgaliotiems atstovams pasirašytinai arba registruotu paštu šiais adresais:

**Vykdytojo** atstovui **Žilvinui Srebaliui**, (tel. 8699 20900): el.paštu: [info@termobūstas.lt](mailto:info@termobūstas.lt); adresu: Girininkijos g. 36, Vilnius.

**Užsakovo** atstovui .....,  
(tel. ....), el.paštu : .....

Adresu : .....

6.3. Siunčiant elektroniniu paštu pranešimas laikomas įteiktu jo išsiuntimo dieną, o siunčiant registruotu paštu – per 5 dienas nuo korespondencijos išsiuntimo. Apie adresų pasikeitimą Šalis privalo informuoti kitą Šalį ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) dienas nuo adreso pasikeitimo. Nesant tokio pranešimo, laikoma, kad visa informacija yra tinkamai perduota, jeigu ji perduota Šaliai šiame punkte nurodytu adresu.

6.4. Šioje Sutartyje neaptarti klausimai sprendžiami vadovaujantis galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

6.5. Visi ginčai, kilę iš šios sutarties, sprendžiami derybų būdu. Šalims nesusitarus per 14 kalendorinių dienų, visi ginčai nagrinėjami Lietuvos Respublikos teisme, laikantis sutartinio teisingumo – kreiptis į teismą pagal Vykdytojo buveinės vietą.

6.6. Sutartis pasirašyta dviem egzemplioriais, kurių vienas atiduodamas Vykdytojui, o kitas – Užsakovui.

Vykdytojas .....  
(vardas,pavardė,parašas)

Užsakovas .....  
(vardas, pavardė,parašas)

## ATLIKTINŲ DARBŲ DETALIZACIJA

2017 m. ....mėn. .... d.

....., toliau vadinama "Užsakovu", atstovaujama ....., ir

UAB "TERMOBŪSTAS" toliau vadinama "Vykdotoju", atstovaujama Žilvino Srebaliaus šią rangos sutartį, toliau vadinamą "Sutartimi", ir susitarė dėl šioje sąmatoje išvardintų darbų atlikimo nurodytomis sąlygomis.

objekto adresas: .....

Eil. Nr.	Darbo aprašymas	Faktinės darbų apimtys (kv.m., storis cm.)	Sutartinė darbų kaina	Pastabos
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
			<b>Viso: .....eurai</b>	

Pastaba. Jei faktiškai atliktų darbų apimtys neatspindi aiškios sutartinių darbų kiekio dalies, Vykdotojas pateikia išsamius skaičiavimus. Faktiškai atlikti darbai negali viršyti ..... procentų sutartų darbų sumos.

Vykdotojas \_\_\_\_\_

Užsakovas \_\_\_\_\_

